

3 Chwefror 2025



Anfon trwy ebost: clerk@marchwiel.org.uk

Annwyl Mr Jones,

Ynghylch: Ymgynghoriad Cyhoeddus ar gyfer Fferm Solar Glöyn Byw, sydd wedi'i lleol i'r de o Wrecsam, ger yr A483, a rhwng Johnstown i'r gorllewin a Bangor Is-y-Coed yn y Dwyrain.

Gobeithio eich bod chi'n cadw'n iawn. Fy enw i yw Robin a fi yw'r Rheolwr Prosiect ar gyfer prosiect **Fferm Solar Glöyn Byw** i'r dwyrain o'r A483 yn Wrecsam.

Mae'r cynigion yn cael eu datblygu gan RWE Renewables UK, y cynhyrchydd ynni mwyaf yng Nghymru, sydd wedi'u lleoli o'n swyddfeydd ym Mhorthladd Mostyn, Dolgarrog a Baglan. Byddai'r datblygiad yn cynnwys fferm storio solar a batri 99.9MW a fyddai'n cynhyrchu digon o ynni adnewyddadwy glân a rhad i roi pŵer i **dros 33,500 o gartrefi yng Nghymru**, gan arbed dros **2,200,000 tonnell o CO2** yn y broses o'i gymharu â chynhyrchu tanwydd ffosil. Mae hyn yr un peth â **phlannu dros 36 miliwn o goed**. Fel ecolegydd hyfforddedig, ac yn dod o gefndir cadwraeth bywyd gwyllt, rwy'n canolbwyntio'n arbennig ar sicrhau bod ein safleoedd yn cael effaith sylweddol, gadarnhaol ar fywyd gwyllt a bioamrywiaeth leol. Fel rhan o'r cynigion, byddai dros 30 erw o ddôl blodau gwyllt sy'n gyfeillgar i löynnod byw/gwenyn a 10km o blannu coed/gwrych yn cael eu creu.

Yn ogystal â'r manteision sylweddol i fywyd gwyllt y byddai'r fferm yn eu cynnig, bron dim tir fferm o ansawdd 'da' i'w ddefnyddio, gyda ffermio bugeiliol yn gallu parhau ar draws y safle, gan barhau i ddarparu bwyd i'r farchnad yng Nghymru. O dan gynlluniau'r Llywodraeth i gyrraedd system drydan ynni cwbl adnewyddadwy erbyn 2030, byddai solar yn defnyddio 0.3% o dir y DU yn unig, sydd yn llai na chysiau golff, ac yn debyg i'r swm a ddefnyddir ar gyfer meysydd awyr. Fel rhan o'r cynllun, rydym ni hefyd yn cynnig ehangu a **gwella'r holl hawliau tramwy cyhoeddus ar y safle, gosod gatiau a meinciau hygyrch**, yn ogystal â chreu ardaloedd gwyrdd mawr sy'n hygyrch i'r cyhoedd fel perllannau cymunedol, ochr yn ochr â 3km o lwybrau **caniataol newydd**.

Yn unol â'r polisi cynllunio, byddai'r fferm solar yn **gwarchod statws y tir fel 'maes glas' cyn, yn ystod ac ar ôl i'r safle gael ei ddatgomiynu, gan atal unrhyw ddatblygiadau diwydiannol neu dai parhaol yn y dyfodol** ar yr ardal hwn o fan gwyrdd rhwng yr A483 a Marchwiel.

Ar hyn o bryd pŵer solar yw un o'r **ffurfiau rhataf o gynhyrchu ynni**, felly po fwyaf y byddwn ni'n ei ddefnyddio, y rhataf fydd biliau ynni, **gan fynd i'r afael â'r argyfwng costau byw yn uniongyrchol**.

Fel rhanddeiliad lleol, rydym ni'n awyddus i glywed eich barn, er mwyn gwella'r cynllun ymhellach. Gallwch ddarganfod mwy drwy ymweld â gwefan y prosiect uk.rwe.com/gloyn-byw neu drwy ddod i un o'n diwrnodau ymgynghori cyhoeddus sy'n rhedeg rhwng **1-6pm ddydd Gwener 21 Chwefror** yn Neuadd Bentref Marchwiel neu **ddydd Mercher 26 Chwefror** yn Neuadd Bentref Rhiwabon. Bydd yr ymgynghoriad anffurfiol yn rhedeg am fis rhwng 3 Chwefror a 3 Mawrth 2025. Mae'r daflen amgaeedig hefyd yn manylu ar y llythyr hwn ac yn rhoi rhagor o wybodaeth am y cynllun.

Diolch i chi am eich sylw a'ch amser wrth ddarllen y llythyr hwn ac gobeithio siarad â chi'n fuan.

Yn gywir,

Robin Johnson, PIEMA, ACIEEM
Rheolwr Prosiect **Fferm Solar Glöyn Byw**
M: 07493060539 / 07901270413
E: info@glöyn-bywsolarfarm.co.uk
W: uk.rwe.com/gloyn-byw

Cwestiynau Cyffredin

1. 'Bydd hyn yn difetha'r tirlun'

Rydym ni'n dylunio clustogfeydd o ~ 4-10m o laswelltir rhwng pob rhes o baneli, ac mae 7-12m arall yn cael ei adael heb baneli hyd at ymyl bob cae lle mae glaswelltir blodau gwyllt yn cael ei blannu yno yn lle. Mae hyn yn caniatáu i'r rhan fwyaf o'r safle gael ei gadw fel glaswelltir gwell neu ddôl blodau gwyllt. O'r ardal hon, dim ond ~ 1% o'r safle fydd yn cynnwys unrhyw dreiddiad daear, ac ni fydd angen **unrhyw goncrid** angen fel arfer ar gyfer gosod panel. Yn ogystal, bydd dros 30 erw o ddôl blodau gwyllt newydd wedi'u plannu o amgylch y safle. Mae'r bylchau rhwng pob rhes o baneli yn caniatáu i laswelltir amrywiol ffynnu, sy'n golygu y gall y ffermwr/ffermwyr barhau i bori defaid ac ier o amgylch y fferm solar. Yn ogystal, bydd y glaswelltir/blodyn gwyllt a gadwyd hwn yn creu cyfleoedd sylweddol i fywyd gwyllt lleol wrth iddynt greu cynefin parhaol a gedwir, nad yw'n profi unrhyw darfu ac nad yw'n destun unrhyw ddefnydd o blaladdwyr neu chwynladdwyr. Rydym ni hefyd yn defnyddio ffensys ceirw pren, gyda gatiâu mamaliaid wedi'u hymgorffori, a ddefnyddir o amgylch cefn gwlad, rhandiroedd a ffermydd fel ei gilydd. Rydym ni'n dewis defnyddio'r ffens fwy esthetig hon yn hytrach na ffensys diogelwch dur a geir ar ystadau diwydiannol. Ni fydd goleuadau parhaol yn unrhyw le o gwmpas y safle chwaith.

2. 'Pwy yw RWE?'

Gyda dros 3GW o gynhyrchiant ynni ar waith yng Nghymru, ni yw cynhyrchydd ynni mwyaf Cymru, ac rydym ni'n gyflogwr lleol mawr (gyda 350 o bobl wedi'u lleoli yn ein swyddfeydd ym Mhorth Mostyn, Dolgarrog a Baglan, a 100 prentis arall yn cael eu hyfforddi). Rydym ni wrth wraidd chwyldro adnewyddadwy Cymru, gan ddarparu prosiectau ystyriol sy'n cael eu cefnogi gan y gymuned sydd nid yn unig yn helpu i fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd, ond sydd hefyd yn darparu buddion a sgiliau diriaethol i gymunedau lleol. Hyd yn hyn rydym ni wedi cyfrannu dros £38m i gronfeydd cymunedol, gyda £72m arall wedi'i ymrwymo i brosiectau Cymru yn unig.

Rydym ni'n datblygu, adeiladu, yn berchen ac yn rhedeg ein holl brosiectau, sy'n golygu ein bod ni yno o'r dechrau i'r diwedd, a byddwn gyda chi bob cam o'r ffordd.

3. 'Bydd y safle yn cael effaith negyddol ar fywyd gwyllt.'

Fel ecolegydd fy hun, gyda chefnidir cadwraeth bywyd gwyllt, rwy'n cymryd y pwnc hwn o ddifrif. Gyda phob safle sy'n cael ei ddatblygu, rwy'n ceisio manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd i fioamrywiaeth a bywyd gwyllt lleol ffynnu a phrifio. Maen nhw'n cynnig cyfle unigryw i greu ased ecolegol gwych tebyg i warchodfa natur. Bydd Gloyn Byw yn mwynhau enillion net sylweddol o 50% + bioamrywiaeth (dros 5x y safon), yn rhannol oherwydd y bwriad o blannu a chynnal a chadw cymysgeddau glaswelltir/blodau gwyllt o ansawdd uchel o dan y paneli (a fydd, unwaith y bydd y safle'n cael ei adeiladu, yn cynrychioli cynefin hynod effeithiol, lle na fydd unrhyw darfu gyfer peillwyr, ymlusgiaid, adar a bywyd gwyllt arall). Yn nodweddiadol, ar fferm o'r math hwn, mae aredig/drilio tymhorol yn dileu/dinistrio cynefinoedd adar sy'n nythu, rheswm allweddol pam fod Llywodraeth Cymru yn ddiweddar wedi annog (a chymell ffermwyr) i adael ymylon glaswelltir ar gyrion caeau ynghyd â chynlluniau ail-wylltio. Bydd cael gwared ar y defnydd o gynaeafwyr a pheiriannau trwm ar y tir, yn ogystal â chwynladdwyr a phlaleiddiaid niweidiol, am gyfnod o 40 mlynedd, yn caniatáu i fywyd gwyllt ffynnu yn y safle ac o'i amgylch. Yn yr un modd, rydym ni'n cynnig plannu dros 10km o goed / gwrychoedd newydd, gosod 80+ o flychau adar ac ychwanegu cynefinoedd gwenyn/pili pala a gaeafdy ymlusgiaid / prfyed o amgylch y safle i wella cyfleoedd bywyd gwyllt ymhellach.



4. 'Bydd CCTV yn ffilmio fi'n cerdded drwy'r safle'

Bydd pob camera CCTV yn wynebu am i mewn, sy'n golygu na fyddant yn ymyrryd ag unrhyw lwybrau troed / eiddo preifat. Yn ogystal, bydd y camerau CCTV yn gamrau isgoch heb unrhyw oleuadau, gan sicrhau na fydd unrhyw lygredd golau yn digwydd yn lleol.

5. 'Nid yw batris yn ddiogel'

Mae'r batris arfaethedig ar y safle yn ddiogel iawn. Byddant yn defnyddio'r un dechnoleg ag yn ein ffonau clyfar a'n gliniaduron, yr ydym ni'n eu defnyddio'n rhwydd ac yn gymharol gyfforddus bob dydd. Ar hyn o bryd mae dros 1.3GW o brosiectau storio batris yn gweithredu'n ddiogel ledled y DU, gyda ~ 6GW arall yn cael ei ddatblygu, ac mae'n sydyn ddod yn arferol i osod storfa batris ochr yn ochr â phrosiectau ynni adnewyddadwy i gynyddu effeithlonrwydd a helpu i gyflenwi'r grid cenedlaethol gyda thrydan yn ystod oriau brig neu yn ystod oriau o dywyllwch. Yn ogystal â hyn, yn ddiweddar mae dyfeisio a defnyddio systemau oeri ac atal tân o'r radd flaenaf ochr yn ochr â synwryddion sensitif iawn a all ganfod nwyon (sydd yn hen ragflaenu unrhyw fath o dân) hyd at 1 rhan y miliwn, yn golygu bod yr unedau hyn yn fwy diogel nag erioed. Os yw'r synhwyrdd yn canfod hyd yn oed y newid lleiaf, gall gau uned y batri yn awtomatig o bell ac ar unwaith, ymhell cyn unrhyw dân posibl. Bydd y batris hefyd yn cael eu monitro 24/7, a'u gwirio'n rheolaidd i sicrhau diogelwch a chydymffurfiaeth. Mae cryn dipyn o wybodaeth anghywir ynghylch diogelwch storio batri, ond **mae'r dechnoleg hon yn hynod ddiogel**, ac mae'n hanfodol i ddyfodol ynni adnewyddadwy diogel. Mae storio batri yn caniatáu i ni allforio ynni pan fo'r galw yn uchel ac mae'r cyflenwad yn isel, fel gyda'r nos, gan gynnig potensial ynni adnewyddadwy diogel.

6. 'Rydym ni angen canolbwyntio ar ddiogelwch bwyd dros ddiogelwch ynni'

Rydym ni'n cytuno bod gan y fferm rôl bwysig i'w chwarae ym marchnad cynhyrchu bwyd y DU, gyda ffermydd solar yn yn ennill cymeradwyaeth Undeb Cenedlaethol yr Amaethwyr (NFU) yn ddiweddar. Yn ogystal, yn dilyn asesiad ffisegol llawn o ansawdd y pridd gan ymgynghorydd annibynnol, mae'n amlwg nad oes dim o'r tir yn dir Gorau a Mwyaf Amlbwrpas (neu o ansawdd ardderchog, da iawn, neu ansawdd da hyd yn oed), sy'n golygu nad oes tir dan gnwd o ansawdd uchel yn cael ei golli. Gan y bydd gan y pridd amser i adnewyddu (gyda glaswelltir o ansawdd uchel wedi'i blannu o amgylch y safle) a chadw mwy o fwynau/maetholion trwy oes y fferm solar, unwaith y bydd y safle yn cael ei ddatgomisiynu'n ôl i'w gyflwr gwreiddiol (rhwymedigaeth gyfreithiol rwyml o fewn y brydles gyda'r tirfeddiannwr, ac sy'n cael ei orfodi trwy amod cynllunio gyda'r Cyngor), bydd y pridd mewn cyflwr gwell nag o'r blaen, gan ganiatáu iddo gael ei ddefnyddio'n effeithiol ar gyfer ffermio â'r yn y dyfodol.



7. 'Bydd cerdded drwy'r safle fel cerdded drwy stad ddiwydiannol'

Mae'r ffens yr ydym ni'n bwriadu ei defnyddio o amgylch y safle yn 'ffens ceirw' a ddefnyddir ar randiroedd ac o amgylch ffermydd yng nghefn gwlad. Mae datblygwyr eraill yn defnyddio grid haearn, ffensys diogelwch, a geir fel arfer ar ystadau diwydiannol, sy'n rhoi golwg ac esthetig diwydiannol. Rydym ni'n dewis peidio â defnyddio hyn, ac yn penderfynu defnyddio'r ffens ceirw meddalach, sy'n edrych yn llawer mwy cydnaws â'r dirwedd. Byddai'r llwybrau troed yn cael eu cynyddu i tua 10m o led, gyda pholisi presennol Cymru yn ei gwneud yn ofynnol i dirfeddianwyr gynnal ardal o ddim ond 1-2m o led (byddwn hefyd yn creu llwybr a gynhelir y gellir cerdded arno trwy gydol y flwyddyn, hyd yn oed pan fyddai fel arall yn llai hygyrch oherwydd mwd /

dŵr ffo). Byddai blodau gwyllt a gwrychoedd / coed brodorol hefyd yn cael eu plannu ar y llwybrau, er mwyn creu 'rhwydwaith gwyrdd' drwy'r safle. Gellir gweld darlun dangosol o hyn isod.



8. 'Adeiladwch ef yn rhywle arall (toeau/tir llwyd)'

Cyn dewis y tir hwn, fe wnaethom gynnal adolygiad llawn o'r tir llwyd posibl yn yr ardal. Yn anffodus, roedd y tir a oedd yn bodoli naill ai'n cael ei ddefnyddio eisoes (ar gyfer cyfleoedd datblygu mwy proffidiol, parhaol fel defnydd diwydiannol neu ystadau tai) neu nid oedd yn addas o ran maint i gynllun o'r fath fod yn hyfyw. O ran solar ar doeau, mae gan hyn rôl hanfodol i'w chwarae wrth gyflawni sero net, ond yn anffodus nid yw'n hyfyw i lawer o aelwydydd ar hyn o bryd oherwydd y costau uchel a delir ymlaen llaw, neu siâp/deunydd toeau hŷn/ar ongl. Yn yr un modd, mae llawer o sefydliadau sy'n gosod solar ar ben toeau yn defnyddio hyn i gwmpasu ffracsiwn o'u defnydd eu hunain yn unig, ac nid ydynt yn cynhyrchu digon i allforio unrhyw beth yn ôl i'r grid (ac yn yr un modd nid oes ganddynt y gallu i allforio trydan i'r grid). O'r herwydd, er bod hyn yn addas ar gyfer lleihau allyriadau diwydiannol, ac y dylid ei annog, ni fyddai hyn yn ateb ymarferol i bweru cartrefi'r DU mewn byd sero-net. Yn olaf, dim ond lle mae cysylltiad grid addas yn bodoli y gallwn ddatblygu cynlluniau fel hyn, er mwyn ein galluogi i allforio'r ynni. O'r herwydd, ni allwn ond chwilio am dir sydd ar gael ger grid (o fewn radiws o 10km fel arfer).

9. 'Bydd y fferm solar yn swnllyd'

Mae natur ffermydd solar yn golygu eu bod yn dawel iawn ar y cyfan, gan fod y paneli eu hunain yn sefydlog ac felly nid ydynt yn symud nac yn cynhyrchu unrhyw sŵn. Mae unrhyw elfen sydd â'r potensial i wneud sŵn (fel y gwrthdroyddion neu'r gorsafoedd batri) wedi'i lleoli'n strategol i ffwrdd oddi wrth unrhyw dai neu dderbynyddion sensitif. Cynhaliwyd asesiad sŵn llawn fel rhan o'r cais cynllunio, a oedd yn dangos y bydd effeithiau sŵn posibl o'r unedau hyn yn fach iawn, ac yn **is na'r lefelau cefndir presennol** ym mhob eiddo yn yr ardal.

3rd February 2025

Sent via email: clerk@marchwiel.org.uk

Dear Mr Jones,

Re: Public Consultation for *the Butterfly (Glöyn Byw) Solar Farm*, located to the south of Wrexham, adjacent to the A483, and between Johnstown to the west and Bangor on Dee in the East.

I hope this letter finds you well. My name is Robin and I am the Project Manager for the ***Butterfly (Glöyn Byw) Solar Farm*** project to the east of the A483 in Wrexham.

The proposals are being developed by RWE Renewables UK, the largest energy generator in Wales, based out of our offices in Port of Mostyn, Dolgarrog and Baglan. The development would consist of a 99.9MW solar and battery storage farm which would generate enough clean, cheap renewable energy to power **over 33,500 Welsh homes**, saving over **2,200,000 tonnes of CO2** in the process compared to fossil fuel generation. That's the same as **planting over 36 million trees**. As a trained ecologist, and coming from a wildlife conservation background, I place a special focus on ensuring our sites have a significant, positive impact on local wildlife and biodiversity. As part of the proposals, over 30 acres of butterfly/bee friendly wildflower meadow and 10km of tree/hedge planting would be created.

In addition to the considerable wildlife benefits the farm would bring, almost no 'good' quality farmland into use, with pastoral farming able to continue across the site, continuing to provide food for the Welsh market. Under the Government's plans to reach an entirely renewable energy electricity system by 2030, solar would take up just 0.3% of the UK's land, less than golf courses, and similar to the amount used for airports. As part of the scheme, we are also proposing to widen and **enhance all public rights of way on site, install accessible gates and benches**, in addition to creating large green publicly accessible areas such as community orchards, alongside 3km of **new permissive paths**.

Per planning policy, the solar farm would **preserve the land's status as 'greenfield' before, during and after the site is decommissioned, preventing any future permanent industrial or housing developments** on this area of greenspace between the A483 and Marchwiel.

Solar power is currently one of the **cheapest forms of energy generation**, so the more we deploy, the cheaper energy bills will become, **directly tackling the cost-of-living crisis**.

As a local stakeholder, we're keen to hear your views, to further improve the scheme. You can find out more by visiting the project website **uk.rwe.com/butterfly** or by coming to one of our **public consultation days** running from **1-6pm on Friday 21st February** at Marchwiel Village Hall or **Wednesday 26th February** at Ruabon Village Hall. The informal consultation will run for a month from 3rd February until 3rd March 2025. The enclosed leaflet also expands on this letter and provides further information on the scheme.

I thank you for your attention and time in reading this letter and hope to speak soon.

Yours sincerely,



Robin Johnson, PIEMA, ACIEEM
Butterfly (Glöyn Byw) Solar Farm Project Manager
M: 07493060539 / 07901270413
E: info@butterflysolarfarm.co.uk
W: uk.rwe.com/butterfly

Frequently Asked Questions (FAQs)

10. 'This will spoil the landscape'

We design buffers of ~4-10m of grassland between each row of panels, and a further 7-12m is left clear of panels up to each field margin which is instead planted with wildflower grassland. This allows most of the site to be retained as improved grassland or wildflower meadow. Of this area, just ~1% of the site will involve any ground penetration, with **no concrete** typically needed for panel installation. Additionally, there will be over 30 acres of new wildflower meadow planted around the site. The gaps between each row of panels allows for diverse grassland to thrive, meaning the farmer(s) can continue grazing sheep and chicken around the solar farm. Additionally, this preserved grassland/wildflower will create considerable opportunities for local wildlife as they create a permanent retained habitat, which is left undisturbed and are not subject to any pesticide or herbicide use. We also use wood stock deer fencing, with mammal gates incorporated, which is used around the countryside, allotments, and farms alike. We opt to use this more aesthetic fencing instead of steel security fencing found on industrial estates. There will also be no permanent lighting anywhere around the site.

11. 'Who are RWE?'

With over 3GW of energy generation in operation in Wales, we are Wales' largest energy generators, and a major local employer (with 350 people based out of our Port of Mostyn, Dolgarrog and Baglan offices, and a further 100 apprentices in training). We are at the heart of Wales' renewables revolution, delivering considered, community supported projects that not only help to tackle the climate crisis, but also deliver tangible benefits and skills for local communities. To date we've contributed over £38m to community funds, with a further £72m committed to Welsh projects alone.

We develop, construct, own and operate all of our projects, meaning we're in it for the long haul and will be with you every step of the way.

12. 'The site will have a negative impact on Wildlife'

As an ecologist myself, and having a wildlife conservation background, I take this subject extremely seriously. With every site developed, I look to maximise opportunities for biodiversity and local wildlife to flourish and thrive. They offer a unique opportunity to create a fantastic ecological asset akin to a nature reserve. Butterfly Solar will enjoy a considerable 50%+ biodiversity net gain (over 5x the standard), in part due to the proposed planting and maintenance of high-quality grassland/wildflower mixes under the panels (which, once the site is constructed will represent an un-disturbed and highly effective habitat for pollinators, reptiles, birds and other wildlife). Typically, on a farm of this nature, seasonal ploughing/drilling effectively removes / destroys nesting bird habitats, a key reason why the Welsh Government has in recent times encouraged (and incentivised) farmers to leave grassland margins at the edge of fields along with re-wilding schemes. Removing the use of harvesters and heavy machinery on the land, in addition to harmful herbicides / pesticides, for a 40 year period will allow wildlife to flourish in and around the site. Likewise, we are proposing to plant over 10km of new trees / hedgerows, install 80+ bird boxes and add bee / butterfly habitats and reptile / insect hibernacula around the site to further improve wildlife opportunities.



13. 'CCTV will film me walking through the site'

All CCTV cameras will be entirely inward facing, meaning that they will not intrude on any footpaths / into private property. Additionally, the CCTV cameras will be infrared cameras with no lighting associated with them, ensuring no light pollution will occur locally.

14. 'Batteries are not safe'

Batteries proposed on site are extremely safe. They will be using the same technology as in our smartphones and laptops, which we use with ease and relative comfort every day. There are currently over 1.3GW of battery storage projects operating safely around the UK, with a further ~6GW in development, and it is fast becoming the norm to install battery storage alongside renewable energy projects to increase efficiency and help supply the national grid with electricity during peak times or during hours of darkness. In addition to this, in recent times the invention and deployment of state of the art cooling and fire suppression systems alongside hyper-sensitive sensors which can detect off-gasses (which long predate any sort of fire) up to 1 part per million, means that these units are safer than ever. Should the sensor detect even the slightest change, it can automatically shut off the battery unit remotely and instantaneously, well in advance of any possible fire. The batteries will also be monitored 24/7, and regularly checked to ensure safety and compliance. There is a considerable amount of mis-information around the safety of battery storage, but **this technology is extremely safe**, and it is vital to a secure, renewable energy future. Battery storage allows us to export energy when demand is high and supply is low, like in the evening, offering the potential of a secure, renewable energy.

15. 'We need to focus on food security over energy security'

We agree that the farm has an important role to play in the UK food production market, with solar farms recently gaining the endorsement of the National Farmers Union (NFU). Additionally, following a full physical assessment of the soil quality by an independent consultant, it is evident that none of the land constitutes Best and Most Versatile (or excellent, very good, or even good quality) land, meaning that no high-quality crop land is being lost. As the soil will have time to renew (with high quality grassland planted around the site) and retain more minerals / nutrients through the life of the solar farm, once the site is decommissioned back to its original state (a legally binding obligation within the lease with the landowner, and enforced via a planning condition with the council), the soil will be in a better state than previously, allowing it to be used effectively for future arable farming.



16. 'Walking through the site will be like walking through an industrial estate'

The fencing we are proposing to use around the site is a 'deer fence' used on allotments and around farms within the countryside. Other developers use iron grid, security style fencing, typically found on industrial estates, which gives an industrial look and aesthetic. We opt not to use this, and elect to use the softer deer style fence, which looks far more in place within the landscape. The footpaths would be increased to around 10m wide, with current Welsh policy requiring landowners to maintain an area of just 1-2m in width (additionally we will be creating a maintained path that can be walked on all year round, even

when it would otherwise be less accessible due to mud / water runoff). The pathways would also be planted with wildflower and native hedgerow / trees, to create a 'green network' through the site. An indicative illustration of this can be found below.



17. 'Build it somewhere else (rooftops/brownfield land)'

Prior to selecting this land, we undertook a full review of the potential brownfield land in the area. Unfortunately, the land that existed was either already being used (for more lucrative, permanent development opportunities such as industrial use or housing estates) or was not suitable in size for such a scheme to be viable. In terms of rooftop solar, this has a vital role to play in achieving net zero, but unfortunately is currently unviable for many households due to the high upfront costs, or the shape/material of older/pitched rooftops. Likewise, many organisations who install rooftop solar use this to cover only a fraction of their own usage, and do not generate enough to export anything back to the grid (and likewise don't have an ability to export electricity to the grid). As such, whilst this is suitable for reducing industrial emissions, and should be encouraged, this would not be a viable solution to powering the UK's homes in a net-zero world. Finally, we can only develop schemes like this where a suitable grid connection exists, in order to allow us to export the energy. As such, we can only look for land that is nearby available grid (typically within a 10km radius).

18. 'The solar farm will be noisy'

The nature of solar farms mean they are generally very quiet, as the panels themselves are static and therefore do not move/produce any sound. Any element that has the potential to make a sound (such as the inverters or battery stations) has been strategically located away from any houses or sensitive receptors. A full noise assessment was undertaken as part of the planning application, which showed that potential noise impacts from these units will be minimal, and **below existing background levels** at all properties in the area.